

## **ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами)

Прошу разъяснить следующие положения документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами), размещенного на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34835220&lotId=34835315&revPageN=0>)

№п/п	Раздел документации	Пункт конкурсной документации, подлежащий разъяснению	Суть запроса на разъяснение конкурсной документации
1.	Приложение №2 к Постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 №1444		

1	<p>Условия концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами)</p> <p>(далее по тексту - Условия КС)</p>	Пункт 1 таблицы	<p>В состав объекта концессионного соглашения включено недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 266,80 кв.м., расположенное по адресу: 603022, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Гагарина, 16, пом.№ 9, кадастровый номер: 52:18:0070048:216, которое принадлежит на праве собственности Концеденту.</p> <p>Документация не содержит возможности замены указанного нежилого помещения (обязательств Концедента по такой замене и сроков) в случае, если в ходе проектирования выяснится его несоответствие</p> <p>Поскольку это влияет на сроки исполнения обязательств концессионера, а также окупаемости проекта, просим разъяснить в случае, если возникнет обстоятельство, не зависящее от Концессионера, возможна ли замена указанного нежилого помещения на соответствующее (например, если потребуется увеличение мощности электроснабжения, которое электросетевая компания не сможет предоставить и т.д.)? в какие сроки это осуществляется?</p>
2	Условия КС	Пункт 1 таблицы	<p>Указанный пункт содержит условие, что Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные или приобретенные при исполнении Соглашения.</p> <p>В состав Объекта концессионного соглашения включены программные обеспечения, базы данных и т.д., требования о разработке таких интеллектуальных результатов в документации не установлены, следовательно, могут приобретаться у третьих лиц. Правообладатели, как правило, предоставляют права использования соответствующих программных продуктов, баз данных и т.д. на условиях неисключительной лицензии.</p> <p>Также пункты Технического задания (Приложение №3 к Постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 №1444, далее по тексту – Техническое задание) предусматривают передачу прав на программное обеспечение на условиях лицензий (например, п. 4.3.8.4. Требования к программно-аппаратным комплексам фото фиксации, п.5.4.6. Требования к услуге «Среда хранения»).</p> <p>Вопрос: Просим разъяснить как Концессионеру выполнить требование по возникновению/передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные или приобретенные при исполнении Соглашения.</p>

			<p>Данное требование применяется только к созданным (а не приобретенным) результатам интеллектуальной деятельности в рамках исполнения Соглашения?</p>
3	Условия КС	Пункт 1 и 2 таблицы	<p>В пункт 1 таблицы указано, что нежилое помещение передается для реконструкции Концессионеру в целях размещения технологического комплекса <b>для выполнения функций</b> мониторинга, сбора, обработки, хранения и передачи данных в целях обеспечения контроля дорожного движения, функционирования и взаимодействия всех компонентов парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе и расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода <b>и организации Центра</b> мониторинга и управления парковками.</p> <p>В пункте 2 таблицы указано, что помещение в целях <b>создания центра</b> мониторинга и управления парковками (парковочными местами).</p> <p>Вопрос: Просим уточнить какая цель корректная.</p>
4	Условия КС	Пункт 1 таблицы	<p>В пункте 1 таблицы указано, что Концессионер обязуется открыть специальный счет для зачисления платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами).</p> <p>Вместе с тем, в п.4.2.2.3 Технического задания указано, что платежи за оплату пользования платными парковками, совершаемые пользователями, поступают на счет УФК по Нижегородской области. В пункте 4.2.3.4 Технического задания указано также, что все сверки по операциям идут именно с данными УФК по Нижегородской области.</p> <p>Вопрос: в связи с разночтениями по документации просим разъяснить на какой счет (спецсчет, открытый Концессионером, или счет УФК по Нижегородской области) должны осуществлять оплату пользователи за пользование на платной основе парковками. Существуют ли требования к банкам, в которых должен открываться спецсчет?</p>
5	Условия КС	Пункт 2 таблицы	<p>Пунктом 2 предусмотрено, что Концессионер обязуется соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа, а также <b>осуществлять государственную регистрацию созданного объекта информационных технологий</b> в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>Объектом Соглашения согласно п.1 таблицы (Условия концессионного соглашения...) не является создание объекта информационных технологий, как это понимается в соответствии с пунктом 21 статьи 4, главы 4.1 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Вопрос: Если по мнению Концедента, Объект концессионного соглашения все-таки включает создание объектов информационных технологий, то просим</p>

			указать их в объекте Соглашения и пункты Технического задания, содержание требования по созданию таких объектов.
6	Условия КС	Пункты 3,11 и 12 таблицы	<p>В соответствии с пунктом 3 таблицы точный объем инвестиций определяется по результатам <b>разработки проектно-сметной документации</b> после получения концессионером положительного заключения специализированной организации (в отношении недвижимого имущества) о достоверности определения сметной стоимости, и иных экспертиз (при необходимости).</p> <p>В соответствии с пунктом 11 таблицы Концессионер обязан подготовить <b>сметную документацию на движимое имущество, проектно-сметную на недвижимое имущество.</b></p> <p>В соответствии с пунктом 12 таблицы Концессионер обязан разработать и согласовать с концедентом <b>проектно-сметную документацию на недвижимое имущество и движимое имущество</b>, в том числе разработать проекты (схемы) организации дорожного движения участков автомобильных дорог в зоне платных парковок города Нижнего Новгорода.</p> <p>Срок разработки проектно-сметной документации – 120 дней с даты заключения Соглашения.</p> <p>Пункт 8 Технического задания (перечень разрабатываемой документации при реализации концессионного соглашения) вообще не содержит указанной выше документации.</p> <p>Вопрос: Просим уточнить какую документацию необходимо готовить на движимое имущество.</p>
7	Условия КС	Пункт 6 таблицы	<p>В соответствии с пунктом 6 Концедент обеспечивает концессионеру <b>доступ к автомобильным дорогам</b> общего пользования местного значения городского округа город Нижний Новгород в зоне платных городских парковок <b>в целях</b> их обустройства и создания организованных парковочных мест в границах улично-дорожной сети в соответствии с разработанными и согласованными проектами организации дорожного движения, <b>установке пунктов взимания платы (паркоматов)</b>, а также к территориям, использование которых необходимо в целях реализации Соглашения.</p> <p>Пункты взимания платы (паркоматы) устанавливаются непосредственно в зоне парковок на земельные участки, указанные паркоматы концессионер использует в течение срока концессионного соглашения.</p> <p>Земельный кодекс РФ предусматривает предоставление прав использования земельных участков с предоставлением земельных участков и без такового. Предоставление земельных участков, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с</p>

			<p>Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".</p> <p>Глава IV Земельного кодекса предусматривает право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренду и право безвозмездного пользования.</p> <p>Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, предусмотрено главой V.6 Земельного кодекса.</p> <p>Вопрос: просим уточнить на каком правовом основании в соответствии с Земельным кодексом РФ концессионер будет использовать земельный участок под установленными в соответствии с проектом организации дорожного движения паркоматами.</p> <p>А также срок предоставления Концедентом доступа Концессионеру к таким участкам.</p>
8	Условия КС	Пункт таблицы	<p>11</p> <p>В соответствии с условиями пункта 11 Концессионер обязан <b>на участках парковок, предоставляемых на платной основе</b>, в соответствии с подготовленными нормативной и проектной документациями, провести необходимые мероприятия по подготовке территории, установке и обустройству участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода необходимых элементов обустройства, <b>в том числе знаками дорожного движения, запрещающие парковку в неустановленных местах</b>, оборудования и иного имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.</p> <p>В соответствии с пунктом 5.3 Технического задания такими знаками обустраивается именно территория платных парковок.</p> <p>Вопрос: планируется ли установление дорожных знаков, запрещающих парковку на прилегающих к территории парковки, создаваемой в рамках концессионного соглашения, зонах? Какие сроки рассмотрения и решения этого вопроса концедентом?</p>
9	Условия КС	Пункт таблицы	<p>11</p> <p>Пункт 11 таблицы предусматривает обязанность Концедента обеспечить разработку и реализацию мер в целях взимания штрафов за неуплату за размещение транспортного средства на платных парковках (парковочных местах).</p> <p>Вопрос: в связи с тем, что реализация таких мер напрямую связана с окупаемостью проекта для концессионера и возможности исполнения им своих обязательств в течение срока концессионного соглашения, просим уточнить сроки разработки и реализации мер в целях взимания штрафов за неуплату за размещение транспортного средства на платных парковках (парковочных местах).</p>

10	Условия КС	Пункт 14 таблицы	<p>Пункт 14 таблицы предусматривает право Концессионера в отношении Иного имущества отказаться от приемки <b>неисправного или не соответствующего техническим характеристикам оборудования и заменить его на новое</b>, а так же с согласия Концедента провести модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также осуществить за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.</p> <p>Вопрос: Иное имущество, указанное в Приложении №2 к условиям концессионного соглашения, исправно? В случае замены такого имущества на новое требуется согласие Концедента?</p>
11	Приложение №1 к Условиям КС	Пункт 1 таблицы	<p>В Описании недвижимого имущества указано, что объект находится <b>на 1 этаже</b>.</p> <p>Вместе с тем в пункте 4.5.1 Технического задания (пункт 14 таблицы «Требования к проектной документации в отношении недвижимого имущества Концедента по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д.16, пом.№ 9» указано, что объект <b>на цокольном этаже 6 этажного жилого дома</b>. Однако, здание по указанному адресу – 4-этажное.</p> <p>Вопрос: просим уточнить по какому адресу и на каком этаже находится помещение.</p>
12	Приложение №2 к Условиям КС	Состав и описание иного имущества, в том числе технико-экономические показатели, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной	<p>В состав Иного имущества входят объекты, включающие в себя результаты интеллектуальной деятельности, например, встроенное программное обеспечение в программно-аппаратных комплексах, паркомат с ПО «lap-4Tap».</p> <p>Передача прав на использование программного обеспечения в гражданском законодательстве осуществляется путем заключения (суб)лицензионных договоров, договоров об отчуждении исключительных прав.</p> <p>Вопрос: Просим разъяснить каким образом (на каком основании) Концедентом будут предоставляться (передаваться) концессионеру права пользования на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в Иное имущество, предоставляемое Концедентом?</p>

			концессионным соглашением	
13	Приложение №3 к Условиям КС	к	По тексту Технического задания	Вопрос: просим уточнить кто будет определять необходимость/целесообразность плоскостных парковок, пункты Технического задания содержат неоднозначные указания (создаются при необходимости/целесообразности (п.4.3.8.2, 5.3).
14	Приложение №3 к Условиям КС	к	По тесту Технического задания	Вопрос: В обязанности Концессионера входит, в том числе, администрирование штрафов (автоматизация процессов), при создании парковок информировать пользователей о размере штрафов за невнесение платы за пользование парковкой и т.д. При этом документацией не установлены сроки и/или возможность отсрочки на исполнение данной обязанности, если к моменту окончания срока по созданию парковок не будет нормативной базы, позволяющей реализовать данные обязанности концессионером. Просим уточнить сроки внесения изменений в действующее законодательство, определяющее ответственность за невнесение платы, ее размер и лиц, уполномоченных на составление протоколов/постановлений, порядок фиксации и т.д.
15	Приложение №3 к Условиям КС	к	Пункт 3.3 Технического задания	Пунктом 3.3 Технического задания предусмотрено, что Объект концессионного соглашения <b>не должен предъявлять дополнительных требований к техническому обслуживанию</b> используемых технических средств.  Вопрос: просим разъяснить (уточнить), что является дополнительными, а что основными (или какими-либо иными) требованиями к техническому обслуживанию технических средств.
16	Приложение №3 к Условиям КС	к	Пункт 4.1.1.2	Пункт 4.1.1.2 предусмотрено, что Подсистема администрирования должна представлять собой создаваемую на территории городского округа город Нижний Новгород технологическую инфраструктуру, обеспечивающую ... <b>ведение претензионной работы с пользователями..</b>  Вопрос: просим уточнить, что подразумевается под обеспечением подсистемой ведения претензионной работы с пользователями.
17	Приложение №3 к Условиям КС	к	Пункт 4.1.2	Пункт посвящен требованиям и режимам функционирования Объекта концессионного соглашения, при этом, согласно условий концессионного соглашения (пункт 1 в таблице Приложения №2 к Постановлению) Объект концессионного соглашения включает в себя движимое (техсредства организации дорожного движения, техоборудование, нематериальные активы и т.д.) и недвижимое имущество. Отдельного термина в Техническом задании, позволяющим понимать под Объектом концессионного соглашения иной набор компонентов, отсутствует. Вместе с тем данный пункт устанавливает требования по обеспечению работы Объекта концессионного соглашения в следующих режимах:

				<p>1) Штатный. 2) Сервисный. 3) Аварийный.</p> <p>Устанавливает объемы работоспособности при режимах и т.д.</p> <p>Вопрос: просим разъяснить что в данном случае понимается под Объектом концессионного соглашения, к которому будут применяться такие требования. Если это к Объекту в понимании пункта 1 таблицы Условий концессионного соглашения, то как рассматривать возможность применения указанных режимов и объемов работоспособности к нежилому помещению.</p>	
18	Приложение Условиям КС	№3	к	Пункт 4.1.7.1	<p>Пунктом 4.1.7.1. предусматривается обязанность по организации возможности выгрузки журнала событий за произвольный период времени.</p> <p>При этом в Техническом задании содержатся конкретные сроки на хранение информации, например, хранение информации о нарушениях с комплексов ФВФ – не менее 60 суток (п.4.2.6).</p> <p>Просим разъяснить что является произвольным периодом времени, если срок концессионного соглашения 12 лет.</p>
19	Приложение Условиям КС	№3	к	Пункт 4.2.1	<p>В пункте употребляется сокращение ИПП, просим его расшифровать (отсутствует в определениях и сокращениях)</p>
20	Приложение Условиям КС	№3	к	Пункт 4.2.2.2	<p>Подсистема оплаты должна обеспечивать в части методов оплаты: ... реализацию возможности постоплаты в течение текущих и следующих суток после фактического пользования платными парковками (парковочными местами), расположенными на УДС;...</p> <p>Просим разъяснить, концессионер при реализации концессионного соглашения обязан установить возможность реализации постоплаты в течение текущих и следующих суток после фактического пользования платными парковками (парковочными местами), расположенными на УДС?</p>
21	Приложение Условиям КС	№3	к	Пункт 4.2.3.4.2	<p>В пункте упоминаются контрагенты (по их формам реестры, с ними их согласовывать).</p> <p>Просим разъяснить кто является контрагентом применимо к данному пункту Технического задания.</p>
22	Приложение Условиям КС	№3	к	Пункт 5.2	<p>Пункт устанавливает требование о наличии исключительной лицензии на модернизацию программного обеспечения существующего парковочного пространства в г. Нижний Новгород, либо лицензионного договора с правообладателем.</p> <p>Просим разъяснить (сообщить):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Почему установлено требование по исключительной лицензии на модернизацию? Условия выдачи лицензии определяет правообладатель.</li> <li>2) Что понимается под существующим парковочным пространством г. Нижний Новгород (что входит в результат</li> </ol>

			<p>интеллектуальной деятельности: программное обеспечение/базы и т.д.), реквизиты свидетельств о регистрации программ для ЭВМ (если существуют), иные идентифицирующие такие объекты признаки</p> <p>3) Кто является правообладателем существующего парковочного пространства г. Нижний Новгород?</p> <p>4) В связи с чем установлено ограничение с необходимостью заключать лицензионный договор с существующим правообладателем, если проектное решение установлено за концессионером?</p>
23	Приложение №3 к Условиям КС	Пункт 5.3	<p>Пунктом установлено требование по внедрению не менее 123 паркоматов.</p> <p>Просим разъяснить в связи с чем установлено такое количество паркоматов? Концессионер проектирует создание объекта с учетом требований технического задания. Техническое задание допускает использование POS терминалов платежных систем. 123 терминала перекрывают всю потребность в 7400 машино-мест исходя из, 60 парковочных мест на один паркомат и без использования POS терминалов.</p>
24	Приложение №3 к Условиям КС	Пункт 5.3	<p>В связи с установление требования по созданию не менее 5 300 парковочных мест, просим указать количество существующих парковочных мест (которые передаются в составе Иного имущества)</p>
25	Приложение №3 к Условиям КС	Пункт 5.3	<p>Указано, что платные парковки (парковочные места), <b>должны быть</b> обустроены следующей технологической инфраструктурой:</p> <p><b>8. Оборудование плоскостных парковок</b> согласно техническому решению Концессионера и утвержденному Концедентом.</p> <p>Просим разъяснить все-таки плоскостные парковки обязательно должны быть или их необходимость/целесообразность определяется проектной документацией?</p>
26	Приложение №3 к Условиям КС	Пункт 5.3	<p>Пункт содержит ссылку на конкурс в электронной форме, просим уточнить реквизиты такого конкурса.</p>
27	Приложение №3 к Условиям КС	Пункт 5.4.4.	<p>Пунктом установлено ограничение, что сервис и эксплуатацию объекта концессионер должен осуществлять собственными силами. Просим разъяснить обоснование установленного ограничения, запрета на привлечение третьих лиц</p>
<p><b>2. Конкурсная документация (Приложение №3 к Постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 №1444</b></p>			
28	Конкурсная документация	Пункт 1.4	<p>Пунктом предусмотрено, что Объект Соглашения предоставляется Концессионеру на 12 лет со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>Вместе с тем концессионное соглашение заключается сроком на 12 лет (с даты заключения концессионного соглашения).</p> <p>Объект концессионеру передается не сразу после заключения, есть обязательства по его созданию (реконструировать недвижимое и создать движимое).</p>

			Просим разъяснить данный пункт.
29	Конкурсная документация	Пункт 6.1.3	Просим разъяснить копия выписки из ЕГРЮЛ, распечатанная с сайта налог.ру и заверенная уполномоченным лицом заявителя достаточна? Или требуется за подписью и печатью налогового органа?
30	Конкурсная документация	Пункт 6.1.4, 6.1.6	Просим разъяснить что будет являться заверенными надлежащим образом копии документами, применимо к данным пунктам. В пункте 6.1.5 прописано явно подпись уполномоченного лица и печать организации
31	Конкурсная документация	Пункт 6.1.7	<p>Указанным пунктом в состав Заявки следует прилагать справку налогового органа <b>на первое число месяца, в котором подается Заявка</b>, о состоянии расчетов (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.</p> <p>В соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов передается в течение десяти дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Налогового кодекса РФ срок, определенный днями, исчисляется в рабочих днях, если срок не установлен в календарных днях. При этом рабочим днем считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем.</p> <p>Учитывая срок размещения конкурсной документации (30.04.19), половина месяца мая нерабочая и срок окончания подачи Заявки (18.06.2019 до 12.00) возможно подать заявку либо в последние числа мая не запрашивая/получая разъяснений на документацию, либо вообще не подавать заявку, т.к. в июне справку можно получить только 18.06 (01.06 – суббота, подача заявки в ФНС - 03.06, выдача справки – 18.06).</p> <p>Т.к. непредоставление такой справки в составе Заявки является основанием для отклонения Заявки как несоответствующей требованиям конкурсной документации (п.18.5 КД)</p> <p>Просим разъяснить в связи с чем установлено требование по предоставлению в составе заявки справки из налогового органа <b>на первое число месяца, в котором подается Заявка.</b></p>
32	Конкурсная документация	Пункт 23.2	Пункт предусматривает, что в случае, если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии <b>протокола о</b>

			<p><b>результатах проведения Конкурса</b>, Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо Концеденту не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту документ, подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.</p> <p>Вместе с тем пункт 23.1 Конкурсной документации предусматривает срок на подписания Концессионного соглашения Победителем конкурса 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня подписания <b>протокола о результатах проведения переговоров</b> (а не протокола о результатах проведения конкурса).</p> <p>Просим разъяснить противоречия данных пунктов документации.</p>
33	Конкурсная документация	Пункт 23.4	<p>В случае, если до установленного <b>пунктом 23.3 настоящей Конкурсной документации</b> дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса...</p> <p>Однако, пунктом 23.3 документации не устанавливается срок подписания концессионного соглашения. Пункт 23.3 устанавливает срок направления проекта КС участнику, чье предложение содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем.</p> <p>Просим указать корректный пункт.</p>
34	Конкурсная документация	Пункт 23.7	<p>В случае уклонения победителя от подписания концессионного соглашения, признания конкурса несостоявшимся и направления единственному участнику проекта концессионного соглашения, документация не предоставляет срока на согласование проекта концессионного соглашения сторонами, проведение переговоров! Срок подписания таким участником проекта концессионного соглашения – 15 рабочих дней <b>с даты направления проекта Концессионного соглашения!</b></p> <p>Срок проведения переговоров устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения, который не может превышать 30 рабочих дней с даты протокола об итогах конкурса.</p> <p>В случае несогласия с условиями концессионного соглашения возникает риск потери задатка.</p> <p>Просим разъяснить в связи с чем установлены не равные условия для Победителя конкурса и единственного участника/ второго/третьего участника конкурса (отсутствует аналогичный срок на согласование проекта концессионного соглашения), при том, что проект концессионного соглашения не прилагается к документации?</p>
35	Конкурсная документация	Пункт 26	<p>Пунктом 26 установлен срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения в течение 30</p>

			<p>(тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения.</p> <p>Объект Соглашения включает в себя элементы обустройства автомобильных дорог, технологический комплекс и нежилое помещение центра мониторинга и управления парковками, технологически связанные между собой и образующие систему управления парковками (парковочными местами) на платной основе и расположенные на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода.</p> <p>Т.е. Объект Соглашения включает в себя недвижимое имущество, предназначенное для реконструкции. Однако согласно п.5 Условий КС срок предоставления Концедентом концессионеру недвижимого имущества, предназначенного для реконструкции – 60 рабочих дней с даты подписания Соглашения.</p> <p>Далее Концессионеру Объект еще следует создать (сроки определяются по итогам предложения участника) и передать созданный Объект Концеденту.</p> <p>Просим уточнить срок передачи Объекта Концедентом Концессионеру.</p>
--	--	--	---